



zasedání zastupitelstva č. 4/2026

Bod č. 5 - Podněty k pořízení změny územního plánu

Datum jednání: 14. 9. 2026

Č.j.:

Schválil: Helena Sedláková

Předkládá: Mgr. Ondřej Výborný

Zpracoval: Josef Polák

Odbor: Stavební úřad

Hlavní/Důvodová zpráva:

1. Žádost

Pozemek p. č. 4470/8 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Podlesí).

Současné využití pozemku :

Pozemek parc. č. 4470/8 spadá dle platného územního plánu do plochy zemědělské – NZ.

Výměra pozemku je 1503 m².

Požadavek změny využití celého pozemku na plochu bydlení v rodinných domech – venkovského – BV.

Záměr změny využití na plochu bydlení pro výstavbu jednoho rodinného domů.

2. Žádost

Pozemky p. č. 9511/1, 9511/2 a 9511/3 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Roveňsko)

Současné využití pozemků :

Pozemky parc. č. 9511/1, 9511/2 a 9511/3 spadají dle platného územního plánu do plochy smíšené nezastavěného území – přírodně, zemědělské – NSpz.

Celková výměra obou pozemků je 7627 m².

Požadavek změny využití na plochu bydlení v rodinných domech – venkovské – BV.

Záměr změny využití na plochu bydlení na výstavbu dvou rodinných domů.

3. Žádost

Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Podlesí)

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 4414 spadá dle platného územního plánu do plochy zemědělské – NZ.

Výměra pozemku je cca 689 m².

Požadavek změny využití na plochu bydlení v rodinných domech – venkovského (BV).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení na výstavbu jednoho rodinného domu.

4. Žádost

Pozemku p. č. 4295 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Kamenec).

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 4295 se nachází v ploše smíšené nezastavěného území, přírodně-zemědělská – NSzp.

Výměra pozemku je cca 3506 m².

Požadavek změny využití na plochu pro bydlení (BV).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení k vybudování příslušenství k rodinnému domu č. p.3.

5. Žádost

Pozemky p. č. 9610, 9611/3, 9611/4, 9612 a 5834/1 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita v Roveňsku).

Současné využití pozemků:

Pozemky parc. č. 9610, 9611/3, 9611/4, 9612 a 5834/1 se nachází částečně v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské – BV, lokalita Zbl/4, částečně v ploše zeleně soukromé – ZS, lokalita Zzl/4 a částečně v ploše smíšené nezastavěného území – NSpz.

Výměra všech pozemků je 4500 m².

Požadavek změny využití na plochu pro bydlení (BV) a částečně na plochu soukromé zeleně (ZS).

Záměr změny využití je zvětšení plochy pro bydlení na stavbu dvou RD.

6. Žádost

Pozemek p. č. 9517 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Roveňsko).

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 9517 se nachází částečně v ploše bydlení v rodinných domech – venkovské – BV a částečně v ploše smíšené nezastavěného území, přírodně-zemědělská – NSzp.

Výměra pozemku je cca 3506 m².

Požadavek změny využití celého pozemku na plochu pro bydlení (BV).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení na stavbu skupiny RD a pokračování a navázání v již povolená výstavbě.

7. Žádost

Pozemek p. č. 1122 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita mezi hřbitovem a obchvatem).

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 1122 se nachází v ploše zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS.

Výměra pozemku (stavba RD č. p. 163) je 56 m².

Požadavek změny využití na plochu pro bydlení (BV nebo BI).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení k narovnání stávajícího stavu rodinného domu č. p. 3. s KN.

8. Žádost

Pozemek p. č. 3689/34 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Koudelka)

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 3689/34 spadá dle platného územního plánu do plochy zemědělské NZ.

Výměra pozemku je 3612 m².

Požadavek změny využití celého pozemku na plochu pro bydlení (BV).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení na stavbu skupiny RD pro podnikatelský záměr.

9. Žádost

Pozemek p. č. 9044 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Holice, ulice Vysokomýtská)

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 9044 spadá dle platného územního plánu do plochy smíšené nezastavěného území NSpZr.

Výměra pozemku je 1863 m².

Požadavek změny využití na plochu bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení, pro výstavbu rodinného domu.

10. Žádost

Pozemky p. č. 9121 a 6123 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Holice, ulice Vysokomýtská)

Současné využití pozemků:

Pozemky parc. č. 9121 a 9123 spadají dle platného územního plánu do plochy smíšené nezastavěného území NSpZr.

Jedná se pouze o malou část těchto pozemků cca 700 m², navazující na zastavěné území.

Požadavek změny využití na plochu pro bydlení – městské a příměstské (BI).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení, pro výstavbu jednoho rodinného domu.

11. Žádost

Pozemek p. č. 9621 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Roveňsko)

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 9621 spadá dle platného územního plánu částečně do plochy zeleně veřejné (ZV) a částečně do plochy smíšené nezastavěného území (NSpZ).

Výměra pozemku je 900 m².

Požadavek změny využití na plochu zeleně soukromé a vyhrazené (ZS), pro výstavbu zahradního domku. Žadatel je vlastníkem i dalších pozemků v okolí rybníka.

Záměr změny využití na plochu pro využití jako zahrady, pro výstavbu zahradní chaty.

12. Žádost

Pozemek p. č. 9409/1 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Roveňsko)

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 9621 spadá dle platného územního plánu částečně do plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a částečně do plochy smíšené nezastavěného území (NSpZ). Zastavitelná plocha ZbIII/6, která byla součástí změny č.3 ÚP Holice a je stále z větší části nevyužita (velikost cca 3500 m²).

Další požadovaná výměra pozemku pro stavbu jednoho RD o celkové výměře cca 15300 m².

Požadavek změny využití na plochu bydlení v rodinných domech (BV), pro výstavbu rodinného domu.

Záměr změny využití na plochu pro bydlení, pro výstavbu rodinného domu (spekulace).

13. Žádost

Pozemky p. č. 3183 a 3184/9 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Staré Holice)

Současné využití pozemků:

Pozemek parc. č. 3183 spadá dle platného územního plánu do plochy zeleně soukromé (ZS), pozemek parc. č. 3184/9 spadá dle platného územního plánu do plochy veřejných prostranství (PV).

Výměra pozemků je 4267 m².

Požadavek změny využití na plochu bydlení v rodinných domech (BV).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení, pro výstavbu jednoho rodinného domu.

14. Žádost

Pozemky p. č. 3737/3, 3737/5, 3737/6, 3737/7, 3841/4, 3840/10, 3840/5, 3840/6, 3841/2, 3843/1, 3840/3, 3840/4, 3840/11, 3843/8 a 3840/1 v k.ú. Holice v Čechách (lokalita Koudelka)

Současné využití pozemků:

Pozemky parc. č. 3737/3, 3737/5, 3737/6, 3737/7, 3841/4, 3840/10, 3840/5, 3840/6, 3841/2, 3843/1, 3840/3, 3840/4, 3840/11, 3843/8 a 3840/1 spadají dle platného územního plánu do plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – zahradnictví (VZz), jedná se o část lokality Zv7.

Výměra pozemků je cca 4600 m².

Požadavek změny využití na plochu bydlení v rodinných domech (BV).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení, pro výstavbu skupiny rodinných domů.

15. Žádost společnosti BV elektronik s. r. o., V luhu 715/6, 140 00 Praha 4

Pozemky p. č. 1647 a 1648 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Holice)

Lokalita PsIII/5 v ploše smíšené obytné – městské, areál společnosti BV elektronik v ulici Puškinova.

Současné využití plochy:

- plocha pro možnost realizace hromadného bydlení či domu s pečovatelskou službou v zastavěném území ve východní části Holice na ploše bývalého areálu výroby
- v dalších fázích projektové dokumentace (územní řízení apod.) je nutné prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- v případě realizace bytového domu budou pro každou bytovou jednotku na vlastním pozemku zřízena 2 parkovací místa
- nebude překročena výška stávající hlavní stavby na pozemku
- realizace bytové zástavby s hlavní funkcí bydlení je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení limitních hodnot hluku z dopravy na přilehlé železniční trati na přilehlé hranici plochy;

Výměra lokality je cca 2300 m².

Požadavek změny využití pro plochy (změna regulativů) SM v lokalitě PsIII/5.

Záměr změny využití plochy SM, konkrétně změny počtu parkovacích míst na hodnotu, dle součinitelů stupně automobilizace 1,5, jako je obecně pro ostatní plochy SM.

16. Žádost BV elektronik s. r. o., V luhu 715/6, 140 00 Praha 4

Pozemky p.č. 2171/25, 2171/24, 2171/31, 2171/32 a 2172/5 v k.ú. Holice v Čechách (lokalita Holice)

Současné využití plochy:

Lokalita Zb4b v ploše bydlení v rodinných domech – městské - (BI), ulice Vysokomýtská.

Celková výměra lokality je cca 48 000 m².

Požadavek zařazením pozemků p.č. 2171/24, 2171/25, 2171/31, 2171/32 a 2172/5 do plochy bydlení v bytových domech (BH).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení hromadné, pro výstavbu skupiny bytových domů, dle upravené zastavovací studie.

17. Žádost

Pozemek p. č. 9716 v k. ú. Holice v Čechách (lokalita Staré Holice)

Současné využití pozemku:

Pozemek parc. č. 9716 spadá dle platného územního plánu do plochy smíšené nezastavěného území - přírodně, zemědělské (NSpz).

Výměra pozemku je 2257 m².

Požadavek změny využití na plochu bydlení v rodinných domech (BV).

Záměr změny využití na plochu pro bydlení, pro výstavbu jednoho rodinného domu.

18. Žádost Automotoklubu Holice

Pozemky dle LV č. 3410 areál autokempu Hluboký (lokalita Holice)

Současné využití plochy:

Pozemky dle LV č. 3410 se nacházejí dle platného územního plánu v ploše rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN).

Celková výměra lokality je cca 60.000 m².

Požadavek změny podmínek pro využití (regulativů) plochy RN v "areálu autokempu Hluboký".

Záměr změny využití regulačních podmínek ploch RN v areálu autokempu Hluboký a možnosti zahrnutí pod zastavitelné území za účelem možnosti vybudování nového rekreačního areálu.

Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet

Doporučení zpracovatele/odboru

1. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemků p.č. 4470/8 do plochy BV nesouhlasím.

Tvar pozemku (šířka 12 m) neumožňuje umístit stavbu pro bydlení s dostatečnými odstupovými vzdálenostmi od hranic pozemku, aby byla zachována kvalita bydlení.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání za podmínky zmenšení rozsahu plochy v limitech vrchního elektrického vedení a okolních zastavitelných ploch (pozemky p. č. 4474 a 4473/1).

Náзор městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel souhlasí za podmínky zmenšení rozsahu

Stanovisko rady města:

UR-282-18/26 - Rada města Holice doporučuje Zastupitelstvu města Holice schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [redacted] na části pozemku p. č. 4470/8 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV)

2. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemků p. č. 9511/1, 9511/2 a 9511/3 do plochy BV zásadně nesouhlasím. Pozemky nenavazují z žádné strany na zastavěné ani zastavitelné území, naopak, ze dvou stran by narušili lokální biokoridory vodních toků.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise nedoporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem nesouhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-283-18/26 - Rada města Holic nedoporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]

[REDAKCE] na pozemcích p. č. 9511/1, 9511/2 a 9511/3 v k. ú. Holice.

3. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemku p. č. 4414 do plochy BV souhlasím za podmínky dodržení min. velikosti stavebního pozemku, který bude stanoven při projednání této změny ÚP.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání za podmínky dodržení uliční čáry, min. velikosti stavebního pozemku v limitech okolních zastavitelných ploch (pozemky p. č. 4417 a 4419/1).

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel nesouhlasí – budoucí regulace, včetně podmínky min. výměry stav. pozemku

Stanovisko rady města:

UR-284-18/26 - Rada města Holic nedoporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]

[REDAKCE], na pozemku p. č. 4414 v k. ú. Holice v Čechách a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).

4. Názor za pořizovatele:

Se zařazením části pozemku p. č. 4295 do plochy BV souhlasím pro vyřešení černé stavby na pozemku.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání za podmínky zmenšení rozsahu plochy v limitech okolních zastavitelných ploch (pozemek p. č. 4273/3).

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel souhlasí s podmínkou změny části pozemku na plochu ZS, pro umístění doplňkových funkcí k RD, ale není třeba nového rodinného domu.

Stanovisko rady města:

UR-285-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE], na části pozemku p. č. 4295 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jeho zařazení do plochy zahrad (ZS).

5. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemků p. č. 9610, 9611/3, 9611/4, 9612 a 5834/1 dle dalšího rozšiřujícího návrhu pro stavbu dvou rodinných domů nesouhlasím.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání za podmínky zmenšení plochy BV ve prospěch plochy ZS a rozšíření plochy ZS i na pozemek p. č. 9612, oproti návrhu žadatele.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel souhlasí pouze s mírným zvětšením plochy BV oproti současnému stavu a doplněním ploch ZS.

Stanovisko rady města:

UR-286-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE] na části pozemků p. č. 9610, 9611/3, 9611/4, 9612 a 5834/1 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jejich zařazení částečně do plochy pro bydlení (BV) a částečně do plochy zahrad (ZS).

6. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemku p. č. 9517 do plochy BV a navázání další výstavby souhlasím.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem souhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-287-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE], na pozemku p. č. 9517 v k. ú. Holice v Čechách a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).

7. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemku p. č. 1122 do plochy pro bydlení souhlasím z důvodu narovnání stávajícího stavu rodinného domu č. p. 3. dle KN.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem souhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-288-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE], na pozemku p. č. 1122 v k. ú. Holice v Čechách a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).

8. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemku p. č. 3689/34 do plochy BV nesouhlasím, k pozemku není přístupová komunikace a pozemek nenavazuje na jiné zastavěné ani zastavitelné území.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise nedoporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem nesouhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-289-18/26 - Rada města Holic nedoporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE] na pozemku p. č. 3689/34 v k. ú. Holice v Čechách.

9. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemku p. č. 9044 do plochy BI souhlasím.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání. Zhodnocení, zda pozemek p. č. 9122 nezařadit také do plochy BI z důvodů zastavitelných ploch ze tří stran a nemožnosti obhospodařování

velkou technikou.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem souhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-290-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE], na pozemku p. č. 9044 v k. ú. Holice v Čechách a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).

10. Názor za pořizovatele:

Se zařazením části pozemků p. č. 9121 a 9123 do plochy BI souhlasím.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem souhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-291-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE], na části pozemků p. č. 9121 a 6123 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jejich zařazení do plochy pro bydlení (BV).

11. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemku p. č. 9621 do plochy ZS souhlasím.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání za podmínky regulačních podmínek pro tuto konkrétní plochu.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel souhlasí s podmínkou změny na plochu ZS ve stávajícím rozsahu plochy ZV.

Stanovisko rady města:

UR-292-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE] na části pozemku p. č. 9621 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jeho zařazení do plochy zahrad (ZS).

12. Názor za pořizovatele:

Se zařazením další části pozemku p. č. 9621 do plochy BV nesouhlasím z důvodu stávajících nevyužitých ploch pro výstavbu.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise nedoporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem nesouhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-293-18/26 - Rada města Holic nedoporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE], na pozemku p. č. 9409/1 v k. ú. Holice v Čechách.

13. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemků p. č. 3183 a 3184/9 do plochy BV nesouhlasíme z důvodu bezprostřední blízkosti navrženého koridoru (KD1b) pro přeložku silnice I/36.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise nedoporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem nesouhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-294-18/26 - Rada města Holic nedoporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE] na pozemcích p. č. 3183 a 3184/9 v k. ú. Holice v Čechách.

14. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemků p. č. 3737/3, 3737/5, 3737/6, 3737/7, 3841/4, 3840/10, 3840/5, 3840/6, 3841/2, 3843/1, 3840/3, 3840/4, 3840/11, 3843/8 a 3840/1 do plochy BV souhlasíme. Stejně, jako to řešil původní ÚPSÚ z roku 1996.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel souhlasí s podmínkou změny celé plochy Zv7 (výroba skladování) na plochu pro bydlení.

Stanovisko rady města:

UR-295-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE] na pozemcích p. č. 3737/3, 3737/5, 3737/6, 3737/7, 3841/4, 3840/10, 3840/5, 3840/6, 3841/2, 3843/1, 3840/3, 3840/4, 3840/11, 3843/8 a 3840/1 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jejich zařazení do plochy pro bydlení (BV).

15. Názor za pořizovatele:

Se změnou počtu parkovacích míst na hodnotu součinitelů stupně automobilizace 1,5 pro plochy SM, dle zpracované studie dopravy v klidu, souhlasím.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise doporučuje tento záměr k dalšímu projednávání.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem souhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-296-18/26 - Rada města Holic doporučuje Zastupitelstvu města Holic schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost společnosti BV elektronik s. r. o., IČO: 60468173, v lokalitě Ps III/5 a nutnosti potřeby dvou parkovacích míst na bytovou jednotku.

16. Názor za pořizovatele:

Se zařazením pozemků p. č. 2171/24, 2171/25, 2171/31, 2171/32 a 2172/5 do plochy BH souhlasím, za podmínky určení přesných regulačních podmínek pro lokalitu Zb4b a navazujících dokumentací. Nutnost prověření intenzity zastavění a využití lokality a důsledků pro město. Zachování kvality bydlení a adekvátních možností občanské a technické vybavenosti.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Komise se zdržela a nepřijala k tomuto záměru stanovisko z důvodu specifčnosti problému.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Je možné překlopení plochy Zb4b z funkce BI do funkce BH. Jedná se o ucelenou lokalitu s potenciálem vzniku nové městské urbanistické struktury. Je možné uvažovat s bydlením v bytových domech.

Podněty, které budou uplatněné do zadání změny územního plánu: Výstavba bude podmíněná realizací územní studie nebo regulačního plánu, ve které bude prověřena intenzita zástavby, přechodová pásma mezi stávající rodinnou a novou bytovou zástavbou. Bude prověřen vliv navýšení obyvatel ve městě na kapacity služeb, dopravní infrastruktury, kapacity inženýrských sítí a poměr veřejné a soukromé zeleně

Jako základní vstupní parametr pro jednání s developery doporučujeme koeficient zeleně min. 0,5, podlažnost 3NP s možností 3NP + ustoupené podlaží v opodstatněných případech.

Stanovisko rady města:

UR-297-18/26 - Rada města Holice doporučuje Zastupitelstvu města Holice schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost BV elektronik s. r. o., IČO: 60468173, na pozemcích p. č. 2171/24, 2171/25, 2171/31, 2171/32 a 2172/5 v k. ú. Holice v Čechách a jejich zařazení do plochy BH, dle návrhu zpracovatele ÚP.

17. Názor za pořizovatele:

Se zařazením části pozemků p. č. 9716 do plochy BV souhlasím.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Stanovisko komise bude získáno.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem souhlasí za podmínky omezení rozsahu plochy ve vztahu k ekosystému vyznačeném v ÚP "vodní plocha - průleh".

Stanovisko rady města:

UR-298-18/26 - Rada města Holice doporučuje Zastupitelstvu města Holice schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE] na části pozemku p. č. 9716 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).

18. Názor za pořizovatele:

Se záměrem změny regulačních podmínek pro rekreační plochy RN v areálu autokempu Hluboký souhlasím.

Stanovisko majetkové a bytové komise:

Stanovisko komise bude získáno.

Názor městského architekta a zpracovatele ÚP:

Zpracovatel se záměrem souhlasí.

Stanovisko rady města:

UR-299-18/26 - Rada města Holice doporučuje Zastupitelstvu města Holice schválit pořízení změny ÚP Holice na žádost Automotoklubu Holice v AČR, IČO: 75134144, na pozemcích LV č. 3410 (areál autokempu Hluboký) v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a změny regulačních podmínek pro plochy RN a OM.

Přílohy bodu

- 1_A_KN_.pdf
- 1_A_pano_.pdf
- 1_A_UP_.pdf

- 2_B_KN_.pdf
- 2_B_orto_.pdf
- 2_B_UP_.pdf
- 3_C_KN_.pdf
- 3_C_orto_.pdf
- 3_C_UP_.pdf
- 4.D_KN_.pdf
- 4_D_orto_.pdf
- 4_D_UP_.pdf
- 5_E_KN_.pdf
- 5_E_orto_.pdf
- 5_E_UP_.pdf
- 6_F_KN_.pdf
- 6_F_orto_.pdf
- 6_F_UP_.pdf
- 7_G_KN_.pdf
- 7_G_orto_.pdf
- 7_G_UP_.pdf
- 8_H_KN_.pdf
- 8_H_orto_.pdf
- 8_H_UP_.pdf
- 9_I_KN_.pdf
- 9_I_orto_.pdf
- 9_I_UP_.pdf
- 10_J_KN_.pdf
- 10_J_orto_.pdf
- 10_J_UP_.pdf
- 11_K_KN_.pdf
- 11_K_orto_.pdf
- 11_K_UP_.pdf
- 12_L_KN_.pdf
- 12_L_orto_.pdf
- 12_L_UP_.pdf
- 13_M_KN_.pdf
- 13_M_orto_.pdf
- 13_M_UP_.pdf
- 14_N_KN_.pdf
- 14_N_orto_.pdf
- 14_N_UP_.pdf
- 15_O_BV_KN_.pdf
- 15_O_BV_UP_.pdf
- 16_P_BV_KN_.pdf
- 16_P_BV_orto_.pdf
- 16_P_BV_UP_.pdf
- 16_P_BV_vizualizace_zamer_.pdf
- 16_P_BV_ÚP_regulace_stavajici_UP.pdf
- 16_P_BV_ÚP_regulace_text_stavajici_.pdf
- 17_Q_KN_.pdf
- 17_Q_orto_.pdf

- 17_Q_UP.pdf
- 18_R_automotoklub_KN.pdf
- 18_R_automotoklub_UP.pdf
- 18_R_automotoklub_vizualizace_.pdf

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo města Holic schvaluje/neschvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDACTED] [REDACTED], na části pozemku p. č. 4470/8 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV)

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 28. 9. 2026

Odpovědná osoba: Josef Polák

- B. Zastupitelstvo města Holic neschvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost P [REDACTED], na pozemcích p. č. 9511/1, 9511/2 a 9511/3 v k. ú. Holice.

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 12. 10. 2026

Odpovědná osoba: Josef Polák

- C. Zastupitelstvo města Holic schvaluje/neschvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDACTED] na pozemku p. č. 4414 v k. ú. Holice v Čechách a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 26. 10. 2026

Odpovědná osoba: Josef Polák

- D. Zastupitelstvo města Holic schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDACTED], na části pozemku p. č. 4295 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jeho zařazení do plochy zahrad (ZS).

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 9. 11. 2026

Odpovědná osoba: Josef Polák

- E. Zastupitelstvo města Holic schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDACTED] [REDACTED] na části pozemků p. č. 9610, 9611/3, 9611/4, 9612 a 5834/1 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jejich zařazení částečně do plochy pro bydlení (BV) a částečně do plochy zahrad (ZS).

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 23. 11. 2026

Odpovědná osoba: Josef Polák

- F. Zastupitelstvo města Holic schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDACTED] [REDACTED], na pozemku p. č. 9517 v k. ú. Holice v Čechách a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 7. 12. 2026

Odpovědná osoba: Josef Polák

- G. Zastupitelstvo města Holic schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDACTED] [REDACTED], na pozemku p. č. 1122 v k. ú. Holice v Čechách a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 21. 12. 2026

Odpovědná osoba: Josef Polák

- H. Zastupitelstvo města Holic neschvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDACTED] [REDACTED] na pozemku p. č. 3689/34 v k. ú. Holice v Čechách.

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 4. 1. 2027

Odpovědná osoba: Josef Polák

- I. Zastupitelstvo města Holice schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] na pozemk p. č. 9044 v k. ú. Holice v Čechách a jeho zařazení do
plochy pro bydlení (BV).
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 18. 1. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- J. Zastupitelstvo města Holice schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] na části pozemků p. č. 9121 a 6123 v k. ú. Holice v Čechách, dle
návrhu zpracovatele ÚP a jejich zařazení do plochy pro bydlení (BV).
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 1. 2. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- K. Zastupitelstvo města Holice schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] na části pozemku p. č. 9621 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu
zpracovatele ÚP a jeho zařazení do plochy zahrad (ZS).
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 15. 2. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- L. Zastupitelstvo města Holice neschvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] na pozemku p. č. 9409/1 v k. ú. Holice v Čechách.
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 1. 3. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- M. Zastupitelstvo města Holice neschvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] na pozemcích p. č.
3183 a 3184/9 v k. ú. Holice v Čechách.
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 15. 3. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- N. Zastupitelstvo města Holice schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]
[REDAKCE], na pozemcích p. č. 3737/3, 3737/5, 3737/6, 3737/7, 3841/4,
3840/10, 3840/5, 3840/6, 3841/2, 3843/1, 3840/3, 3840/4, 3840/11, 3843/8 a 3840/1 v k. ú.
Holic v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a jejich zařazení do plochy pro bydlení (BV).
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 29. 3. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- O. Zastupitelstvu města Holice schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost společnosti BV
elektronik s. r. o., IČO: 60468173, v lokalitě Ps III/5 a nutnosti potřeby dvou parkovacích míst na
bytovou jednotku.
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 12. 4. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- P. Zastupitelstvo města Holice schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost BV elektronik s. r. o.,
IČO: 60468173, na pozemcích p. č. 2171/24, 2171/25, 2171/31, 2171/32 a 2172/5 v k. ú. Holice v
Čechách a jejich zařazení do plochy BH, dle návrhu zpracovatele ÚP.
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 26. 4. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- Q. Zastupitelstvo města Holice schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] na části pozemku p. č. 9716 v k. ú. Holice v Čechách, dle
návrhu zpracovatele ÚP a jeho zařazení do plochy pro bydlení (BV).
Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný **Termín:** 10. 5. 2027 **Odpovědná osoba:** Josef Polák
- R. Zastupitelstvo města Holice schvaluje pořízení změny ÚP Holice na žádost Automotoklubu Holice v

AČR, IČO: 75134144, na pozemcích LV č. 3410 (areál autokempu Hluboký) a pozemku p.č. 4865/1 v k. ú. Holice v Čechách, dle návrhu zpracovatele ÚP a změny regulačních podmínek pro plochy RN a OM.

Navrhovatel: Mgr. Ondřej Výborný

Termín: 24. 5. 2027

Odpovědná osoba: Josef Polák